

**Сообщение
о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно схеме расположения границ публичного сервитута:

№	Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1	г.Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 11, литера А	78:34:0004016:16	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
2	г.Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 12, литера Е	78:34:0004016:1	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
3	г.Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 14, литера А	78:34:0004016:4	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
4	г.Санкт-Петербург, участок ж/д "Ланская ул.- Коломяжский пр.", 5-й км, (от 5 км 908 м до 7 км 640 м)	78:34:0400402:3	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения

5	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Комендантский аэродром, проспект Испытателей, земельный участок 2а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Комендантский аэродром, проспект Испытателей, земельный участок 2а (восточнее дома 3, корпус 1, строение 1, литера А по Ипподромному переулку))	78:34:0410401:11717	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
6	г.Санкт-Петербург, проспект Испытателей, дом 2	78:34:0410401:1112	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
7	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, проспект Испытателей, участок 96	78:34:0410401:3617	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
8	г.Санкт-Петербург, проспект Испытателей, участок 25, напротив дома 13, литера М по Коломяжскому проспекту	78:34:0410803:1127	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
9	г.Санкт-Петербург, проспект Испытателей, участок 51 (северо-западнее дома 1, корпус 2, литера А)	78:34:0410803:1136	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

				Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
10	г.Санкт-Петербург, проспект Испытателей, участок 31, (у дома 5, литера А)	78:34:0410803:1150	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
11	г.Санкт-Петербург, проспект Испытателей, участок 81, (юго-западнее дома 5, корпус 2, литера А)	78:34:0410803:1149	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
12	г.Санкт-Петербург, проспект Испытателей, участок 47 (северо-восточнее пересечения с Коломяжским проспектом)	78:34:0410803:1112	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
13	г.Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, участок 48, (севернее пресечения с проспектом Испытателей)	78:34:0410803:5	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
14	г.Санкт-Петербург, проспект Испытателей, участок 12, (южнее дома 27, литера А)	78:34:0410704:1111	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
15	г.Санкт-Петербург, Байконурская улица, участок 1, (у дома 27, литера А по проспекту Испытателей)	78:34:0410704:9	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

				Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
16	г.Санкт-Петербург, улица Ильюшина, участок 66, (южнее дома 1, корпус 1, литера А)	78:34:0413102:1122	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
17	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Камышовая улица, участок 76	78:34:0000000:8852	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
18	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Камышовая улица, участок 77	78:34:0000000:8851	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
19	г.Санкт-Петербург, Яхтенная улица, дом 37, литера А	78:34:0004151:3597	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
20	г.Санкт-Петербург, Яхтенная улица, участок 51, (юго-восточнее пересечения с улицей Оптиков)	78:34:0415707:1001	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
21	г.Санкт-Петербург, Яхтенная улица, участок 52, (юго-	78:34:0415707:1002	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного

	восточнее пересечения с улицей Оптиков)			кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
22	Санкт-Петербург	78:34:0000000:8307 (ЕЗП 78:34:0000000:8	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
23	г.Санкт-Петербург, Мебельная улица, участок 1, (юго-восточнее пересечения с Яхтенной улицей)	78:34:0415702:1	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
24	Санкт-Петербург	78:34:0000000:8270 (ЕЗП 78:34:0000000:8)	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
25	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ № 65, Шуваловский проспект, участок 149	78:34:0000000:8828	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
26	Санкт-Петербург	78:34:0000000:8318 (ЕЗП 78:34:0000000:8)	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения

27	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, 3-я Конная Лахта, участок 64	78:34:0415905:3006	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
28	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта- Ольгино, Шуваловский проспект, участок 158 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта- Ольгино, Шуваловский проспект, участок 158 (северо-восточнее дома 2, корпус 1, литера А по Лахтинскому проспекту)	78:34:0430909:3219	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
29	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта- Ольгино, Шуваловский проспект, участок 148	78:34:0000000:8808	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
30	г.Санкт-Петербург, участок ж/д "Лахтинский разлив- Коннолахтинский пр.", 14-й км, (от 14 км 814 м до 17 км 975 м)	78:34:0004395:1	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
31	г.Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 2, корпус 4, литера А	78:34:0004394:17	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети,

				являющегося объектом регионального значения
32	расположенного Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 2, корпус 4, литера А	78:34:0004394:3410	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
33	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Лахтинский проспект, земельный участок 33п (описание местоположения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Лахтинский проспект, земельный участок 33п (территория для размещения линейного объекта регионального значения "Магистраль М-32 на участке от М-49 до Приморского шоссе с путепроводной развязкой через железнодорожные пути Сестрорецкого направления с подключением к Шуваловскому пр. и Лахтинскому пр."; ОЗУ №33))	78:34:0004394:3418	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
34	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Лахта-Ольгино, Лахтинский проспект, участок 51	78:34:0004394:3167	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
35	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального	78:34:0004394:3416	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

	<p>значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Лахтинский проспект, земельный участок 28п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Лахтинский проспект, земельный участок 28п (территория для размещения линейного объекта регионального значения "Магистраль М-32 на участке от М-49 до Приморского шоссе с путепроводной развязкой через железнодорожные пути Сестрорецкого направления с подключением к Шуваловскому пр. и Лахтинскому пр."; ОЗУ №28))</p>			<p>Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения</p>
36	<p>Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Приморское шоссе, земельный участок 26п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Приморское шоссе, земельный участок 26п (территория для размещения линейного объекта регионального значения "Магистраль М-32 на участке от М-49 до Приморского шоссе с путепроводной развязкой через железнодорожные пути Сестрорецкого направления с подключением к Шуваловскому пр. и Лахтинскому пр."; ОЗУ №26))</p>	78:34:0000000:9352	<p>Публичный сервитут на 25 лет</p>	<p>Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения</p>

37	Санкт-Петербург	78:34:0000000:8290 (ЕЗП 78:34:0000000:8)	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
38	г.Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 3, (северо-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)	78:34:0004366:5584	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
39	г.Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 1, (северо-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)	78:34:0004366:5573	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
40	г.Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 5, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)	78:34:0004366:6	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения

*сведения о границах и описание местоположения границ публичного сервитута указаны в описании местоположения границ.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Ходатайство подано **Публичным акционерным обществом «Россети Ленэнерго»** (далее – ПАО «Россети Ленэнерго») (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – КЛ 35 кВ Завод Ильич – Юнтолово с отпайкой на ПП Удельный, по адресу: 197342, г.Санкт-Петербург, Белоостровская ул., дом 11, относящегося к собственности ПАО «Россети Ленэнерго» (дата принятия на баланс 31.12.2020, инвентарный номер 47132673), являющихся объектами регионального значения, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размера охранных зон объектов электросетевого хозяйства, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Северного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 194044, Санкт-Петербург, Тобольская ул., д. 10, лит. В, приемные часы: вторник и четверг: с 09.30 до 17.30, перерыв с 12-30 до 13-20. Запись на личный прием по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, **в течение пятнадцати дней** со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.