

Информационное сообщение

Местная Администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово извещает о проведении продажи без объявления цены в электронной форме муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ Юнтолово.

1. Общие положения.

Основание продажи: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Положение о приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, утвержденное решением Муниципального Совета внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово от 26.11.2020 № 02-03/25 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ Юнтолово»;

Постановлением Местной Администрации внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово от 21.12.2022 № 116 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципальный округ Юнтолово на 2023 год».

Собственник выставляемого на продажу имущества – Местная Администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово.

Продавец – Местная Администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово.

Форма продажи (способ приватизации) – продажа с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме без объявления цены (далее – без объявления цены).

Продажа без объявления цены проводится: на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (Имущественные торги), адрес в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «РТС-тендер» (далее – электронная площадка).

Инструкция по работе в торговой секции «Имущественные торги») электронной площадки размещена по адресу: <https://help.rts-tender.ru/manual/list?id=257>.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной

подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца (Организатора) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись.

На электронной площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

К участию в продаже без объявления цены: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в продаже без объявления цены, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформы (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

2. Сведения об объекте приватизации.

Объекты движимого имущества: металлическое ограждение спортивной площадки: панели ограждений в количестве 38шт., панели ограждений в количестве 12 шт., калитка распашная в количестве 2 шт., стойки (столбы) высотой 2,5 м – 27 шт., стойки (столбы) высотой 4,7 м – 14 шт. (далее – муниципальное имущество).

Задаток - 9 538,40 (Девять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 40 копеек.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенный на 18.05.2023, признан несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок на участие.

Обременения приватизируемого муниципального имущества: обременений не имеется.

3. Сроки, время подачи заявок, проведения продажи без объявления цены, подведения итогов продажи без объявления цены.

Дата и время начала приема заявок на участие в продаже без объявления цены – 31.05.2023 в 00:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже без объявления цены – 26.06.2023 в 12:00 (МСК).

Дата определения участников продажи без объявления цены и подведение итогов - 27.06.2023 в 12:00 (МСК).

Место проведения продажи без объявления цены: электронная площадка – универсальная торговая платформа «РТС-тендер», на сайте <https://www.rts-tender.ru/property-sales> в сети Интернет (Имущественные торги торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).

4. Порядок регистрации на Электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в продаже без объявления цены физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом торговой секции «Имущественные торги» универсальной торговой платформы ООО «РТС – тендер» <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

5. Порядок подачи заявки на участие в продаже без объявления цены.

Претенденты подают заявку на участие в продаже без объявления цены в электронной форме (Приложение № 1 к информационному сообщению), с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому Оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

2) Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (торговая секция «Имущественные торги») из личного кабинета Претендента.

Типовая форма заявки на участие в продаже без объявления цены размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>, на

официальном сайте муниципального образования муниципальный округ Юнтолово: www.untolovo.org, на электронной площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения продаже без объявления цены в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продаже без объявления цены на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения продаже без объявления цены не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о продаже без объявления цены не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже без объявления цены.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о продаже без объявления цены, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже без объявления цены продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже без объявления цены составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о продаже без объявления цены, размещенными надлежащим образом.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в продаже без объявления цены Претенденты перечисляют задаток в размере 9 538,40 (Девять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 40 копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в продаже без объявления цены и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details>)

Реквизиты банковского счета (Реквизиты счета для внесения задатка):

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт:40702810512030016362

Корр. счёт:30101810445250000360

БИК:044525360 ИНН:7710357167

КПП:773001001

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ . Без НДС.

Порядок возврата задатка:

В соответствии с регламентом электронной площадки.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи без объявления цены аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи.

Информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>, внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово: www.untolovo.org, на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже.

К участию в продаже без объявления цены допускаются претенденты, признанные продавцом участниками в соответствии с требованиями Федерального Закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претендент приобретает статус участника продажи без объявления цены с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками.

Претендент не допускается к участию в продаже без объявления цены по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о

признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи без объявления цены с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже без объявления цены, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>.

10. Порядок проведения продажи без объявления цены, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор электронной площадки через «Личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Организатора к поданным Претендентами документам, указанным в разделе 5 Информационного сообщения о продаже имущества без объявления цены, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) Участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене Имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - Участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - Участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько Участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - Участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается Организатором в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об Имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их Претендентов;

д) сведения о Покупателе Имущества;

е) сведения о цене приобретения Имущества, предложенной Покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в Информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

Договор купли-продажи имущества Приложение № 2 к информационному сообщению о проведении продажи без объявления цены, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово www.untolovo.org, на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>, заключается между продавцом и победителем продажи без объявления цены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи без объявления цены.

При уклонении или отказе победителя продажи без объявления цены от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Оплата приобретенного по итогам продажи без объявления цены имущества производится победителем одновременно в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество:

Местная Администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово (Местная Администрация МО МО Юнтолово)

ИНН 7814333900 КПП 781401001

Получатель платежа: УФК по г. Санкт-Петербургу (Местная Администрация МО МО Юнтолово или МА МО МО Юнтолово, л/сч 04723002440)

Лицевой счет № 04723002440

Расчетный счет № 40102810945370000005

Казначейский счет № 03100643000000017200

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

КБК 96911402033030000410

Назначение платежа: Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности (ОС).

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

(Лот № ____)

« ____ » _____ 20__ года

(дата проведения продажи)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
именуемый _____ далее _____ Претендент, _____ в _____ лице
_____ (фамилия, имя, отчество,
должность)

действующий на основании _____, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении, принимая решение об участии в продаже без объявления цены по продаже объектов движимого имущества: металлическое ограждение спортивной площадки: панели ограждений в количестве 38шт., панели ограждений в количестве 12 шт., калитка распашная в количестве 2 шт., стойки (столбы) высотой 2,5 м – 27 шт., стойки (столбы) высотой 4,7 м – 14 шт.

1) соблюдать условия продажи без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>, официальном сайте внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округ Юнтолово: www.untolovo.org, согласно Федеральному закону от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем продажи без объявления цены заключить с Продавцом договор купли-продажи *в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи*, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи без объявления цены, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продажи без объявления цены, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), величине снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), минимальной цене предложения («цена отсечения»), дате, времени и месте проведения продажи без объявления цены, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных (зарегистрированных) на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Претендент обязуется в случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Претендент ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных Претенденту известны.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Реквизиты для возврата задатка Претендента:

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным

руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
муниципального имущества № ____

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2023 г.

Местная Администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово (далее – МА МО МО Юнтолово), в лице Главы Местной Администрации Ковба Елены Николаевны, действующей на основании Устава МО МО Юнтолово, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

_____ (фирменное наименование, местонахождение (для юридического лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физических лиц))

действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", по итогам продажи без объявления цены муниципального имущества (протокол от _____ 20__ г. N ____ об итогах продажи без объявления цены) заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить объекты движимого имущества: металлическое ограждение спортивной площадки: панели ограждений в количестве 38шт., панели ограждений в количестве 12 шт., калитка распашная в количестве 2 шт., стойки (столбы) высотой 2,5 м – 27 шт., стойки (столбы) высотой 4,7 м – 14 шт, именуемое в дальнейшем «Имущество», на условиях, определенных по итогам продажи без объявления цены в электронной форме, в соответствии с протоколом об итогах продажи без объявления цены от « ____ » _____ 2023 г.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ (цифрами и прописью) рублей, в том числе НДС _____ (_____).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение трех рабочих дней после выполнения п. 3.2.1. настоящего Договора передать Имущество по передаточному акту.

3.1.2. Выполнить работы по демонтажу Имущества для дальнейшей передачи Покупателю за счет собственных средств и своими силами.

3.1.3. Направить уведомление Покупателю с указанием адреса местонахождения Имущества и даты вывоза Имущества Покупателем.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести в тридцатидневный срок со дня заключения настоящего договора:

- оплату Имущества (с учетом внесенного задатка в размере ____ (цифрами и прописью) руб.) в размере _____ (цифрами и прописью) руб., единовременным платежом в валюте

Российской Федерации путем перечисления денежных средств по следующим платежным реквизитам:

Получатель: Местная Администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово (Местная Администрация МО МО Юнтолово)

ИНН 7814333900 КПП 781401001

Получатель платежа: УФК по г. Санкт-Петербургу (Местная Администрация МО МО Юнтолово или МА МО МО Юнтолово, л/сч 04723002440)

Лицевой счет № 04723002440

Расчетный счет № 40102810945370000005

Казначейский счет № 03100643000000017200

*Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург*

БИК 014030106

КБК 96911402033030000410

Назначение платежа: Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности (ОС).

Обязательство по оплате Имущества считается исполненным Покупателем в день поступления платежных средств на указанный в настоящем пункте счет.

3.2.2. Принять переданное Продавцом Имущество. После подписания передаточного акта Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта по форме согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

3.2.4. Погрузка и вывоз Имущества осуществляется силами и за счет Покупателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. При несвоевременной оплате Покупателем Имущества по цене, определенной в разделе 3 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. В случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта на продаваемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % за каждый календарный день от стоимости Имущества, определенной п. 2.1. договора.

4.3. В случае уклонения Покупателя от оплаты приобретенного по итогам продажи без объявления цены Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, при этом, внесенный задаток Покупателю не возвращается.

4.4. При изъятии Имущества у Покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения настоящего договора, Продавец обязан возместить Покупателю понесенные им убытки.

4.5. Продавец отвечает за недостатки Имущества, возникшие до его передачи Покупателю или по причинам, возникшим до этого момента.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по данному договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. До заключения настоящего договора Имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

Местная Администрация внутригородского
муниципального образования города
федерального значения Санкт-Петербурга
муниципальный округ Юнтолово (Местная
Администрация МО МО Юнтолово)

ИНН **7814333900** КПП **781401001**

Лицевой счет № **04723002440**

Расчетный счет № **40102810945370000005**

Казначейский счет №

031006430000000017200

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург

БИК **014030106**

Глава Местной Администрации

/Е.Н. Ковба/

Приложение № 1
к Договору купли-продажи муниципального имущества
№ _____ от «__» _____ 2023 г.

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2023 г.

Местная Администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово (далее – Местная Администрация МО МО Юнтолово), в лице Главы Местной Администрации Ковба Елены Николаевны, действующей на основании Устава МО МО Юнтолово, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», передает, а _____, (фирменное наименование, местонахождение (для юридического лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физических лиц)), действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи муниципального имущества № _____ от «__» _____ 2022 г. **Продавец** передал, а **Покупатель** принял объекты движимого имущества: металлическое ограждение спортивной площадки: панели ограждений в количестве 38шт., панели ограждений в количестве 12 шт., калитка распашная в количестве 2 шт., стойки (столбы) высотой 2,5 м – 27 шт., стойки (столбы) высотой 4,7 м – 14 шт. (далее – имущество).

Стоимость имущества составляет _____ (цифрами и прописью) рублей.

Стороны ознакомились с внешним состоянием имущества, все имеющиеся недостатки **Сторонами** обнаружены. **Стороны** подтверждают отсутствие друг к другу каких-либо претензий, в том числе, имущественных.

Глава Местной Администрации

_____/Е.Н. Ковба/
