



Внутригородское муниципальное образование  
города федерального значения Санкт-Петербурга  
муниципальный округ ЮНТОЛОВО  
**Местная Администрация**  
(МА МО МО Юнтолово)

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 10 » марта 2023 года

№ 8

**Об условиях приватизации муниципального имущества,  
находящегося в собственности муниципального образования  
муниципальный округ Юнтолово**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением МС МО МО Юнтолово от 26.11.2020 № 02-03/25 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово», постановлением МА МО МО Юнтолово от 21.12.2022 № 116 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципальный округ Юнтолово на 2023 год» и учитывая Отчет № 269/ОД-2022 от 01 ноября 2022 года об оценке рыночной стоимости объектов движимого имущества, составленный независимым оценщиком имущества ООО «1 Капиталь»,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, а именно объекты движимого имущества в количестве – 6 наименований: металлическое ограждение спортивной площадки: панели ограждений в количестве 38шт., панели ограждений в количестве 12 шт., калитка распашная в количестве 2 шт., стойки (столбы) высотой 2,5 м – 27 шт., стойки (столбы) высотой 4,7 м – 14 шт. (далее – муниципальное имущество).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества: аукцион в электронной форме на площадке ООО «РТС-тендер».

2.2. Начальную цену продажи муниципального имущества установить на основании отчета независимого оценщика (Отчет № 269/ОД-2022 от 01 ноября 2022 года об оценке рыночной стоимости объектов движимого имущества) в размере 95 384,00 рублей (Девяносто пять тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

2.3. Задаток для участия в аукционе установить в размере 10% начальной цены – 9 538,40 (Девять тысяч пятьсот тридцать восемь тысяч) рублей 40 копеек.

2.4. «Шаг аукциона» установить в размере 1 907,68 (Одна тысяча девятьсот семь) рублей 68 копеек.

3. Комиссии по приватизации муниципального имущества МО МО Юнтолово организовать продажу муниципального имущества в соответствии с п. 2 настоящего постановления и действующим законодательством РФ.

4. Муниципальное имущество после заключения договора купли-продажи и подписания акта приема-передачи муниципального имущества исключить из реестра муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ Юнтолово.

5. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте муниципального образования муниципальный округ Юнтолово [www.untolovo.org](http://www.untolovo.org), на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> (Приложение №1 к настоящему постановлению).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Местной Администрации

Е.Н.Ковба

## Информационное сообщение

Местная Администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово извещает о проведении аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ Юнтолово.

### 1. Общие положения.

**Основание продажи:** Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Положение о приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, утвержденное решением МС МО МО Юнтолово от 26.11.2020 № 02-03/25 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ Юнтолово»;

Постановление МА МО МО Юнтолово от 21.12.2022 № 116 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципальный округ Юнтолово на 2023 год».

**Собственник выставляемого на продажу имущества** – Местная Администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово.

**Продавец** – Местная Администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово.

**Форма продажи (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме (далее – аукцион).

**Аукцион проводится:** на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (Имущественные торги), адрес в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «РТС-тендер» (далее – электронная площадка).

**Инструкция по работе в торговой секции «Имущественные торги» электронной площадки размещена по адресу:** <https://help.rts-tender.ru/manual/list?id=257>.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника,

Продавца (Организатора) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись.

На электронной площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**К участию в аукционе допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформы (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

## **2. Сведения об объекте приватизации.**

Объекты движимого имущества в количестве – 6 наименований: металлическое ограждение спортивной площадки: панели ограждений в количестве 38шт., панели ограждений в количестве 12 шт., калитка распашная в количестве 2 шт., стойки (столбы) высотой 2,5 м – 27 шт., стойки (столбы) высотой 4,7 м – 14 шт. (далее – муниципальное имущество).

**Начальная цена** – 95 384,00 рублей (Девяносто пять тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Задаток (10%)** – 9 538,40 (Девять тысяч пятьсот тридцать восемь тысяч) рублей 40 копеек.

**Шаг аукциона** – 1 907,68 (Одна тысяча девятьсот семь) рублей 68 копеек.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** торги не проводились.

**Обременения приватизируемого муниципального имущества:** обременений не имеется.

## **3. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 14.03.2023 в 00:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 13.04.2023 в 00:00 (МСК).

Дата определения участников аукциона - 13.04.2023.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 14.04.2023 в 11:00 (МСК).

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа «РТС-тендер», на сайте <https://www.rts-tender.ru/property-sales> в сети Интернет (Имущественные торги торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона (Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания Аукциона).

#### **4. Порядок регистрации на Электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом торговой секции «Имущественные торги» универсальной торговой платформы ООО «РТС – тендер» <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

#### **5. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

Претенденты подают заявку на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1 к информационному сообщению), с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

2) Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (торговая секция «Имущественные торги») из личного кабинета Претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>, на сайте муниципального образования муниципальный округ Юнтолово: [www.untolovo.org](http://www.untolovo.org), на электронной площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

#### **Продавец вправе:**

- отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

#### **6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет

являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 9 538,40 (Девять тысяч пятьсот тридцать восемь тысяч) рублей 40 копеек (10% начальной цены продажи имущества) в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>. Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details>).

**Реквизиты банковского счета (Реквизиты счета для внесения задатка):**

**Получатель: ООО «РТС-тендер»;**

**Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"**

**Расчетный счёт: 40702810512030016362**

**Корр. счёт: 30101810445250000360**

**БИК: 044525360 ИНН: 7710357167**

**КПП: 773001001**

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_. Без НДС.

#### **Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

#### **7. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи.**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>, муниципального образования муниципальный округ Юнтолово: [www.untolovo.org](http://www.untolovo.org), на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## **8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

## **9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом участниками в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена



(наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>.

## **10. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 1 907,68 (Одна тысяча девятьсот семь) рублей 68 копеек.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Форма подачи предложений о цене - открытая.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатор размещает:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

## **11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.**

Договор купли-продажи имущества Приложение № 2 к информационному сообщению о проведении электронного аукциона, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте муниципального образования муниципальный округ Юнтолово [www.untolovo.org](http://www.untolovo.org), на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>, заключается между продавцом и победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

### ***Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество:***

***Местная Администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово (Местная Администрация МО МО Юнтолово)***

***ИНН 7814333900 КПП 781401001***

***Получатель платежа: УФК по г. Санкт-Петербургу (Местная Администрация МО МО Юнтолово или МА МО МО Юнтолово, л/сч 04723002440)***

***Лицевой счет № 04723002440***

***Расчетный счет № 40102810945370000005***

***Казначейский счет № 03100643000000017200***

*Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу,  
г. Санкт-Петербург  
БИК 014030106  
КБК 96911402033030000410*

Назначение платежа: Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности (ОС).

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
(Лот № \_\_\_\_)**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(дата проведения электронного аукциона)

---

---

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
именуемый    далее    Претендент,    в    лице

---

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении, принимая решение об участии в аукционе по продаже объектов движимого имущества в количестве – 6 наименований: металлическое ограждение спортивной площадки: панели ограждений в количестве 38шт., панели ограждений в количестве 12 шт., калитка распашная в количестве 2 шт., стойки (столбы) высотой 2,5 м – 27 шт., стойки (столбы) высотой 4,7 м – 14 шт.

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>, сайте муниципального образования муниципальный округ Юнтолово: [www.untolovo.org](http://www.untolovo.org), согласно Федеральному закону от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

**2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.**

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных (зарегистрированных) на электронной торговой площадке Претендентов.

**Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Претендент обязуется в случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Претендент ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных Претенденту известны.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

---

Реквизиты для возврата задатка Претендента:

---

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
муниципального имущества № \_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Местная Администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово (далее – МА МО МО Юнтолово), в лице Главы Местной Администрации Ковба Елены Николаевны, действующей на основании Устава МО МО Юнтолово, именуемая в дальнейшем «Продавец», и

\_\_\_\_\_ (фирменное наименование, местонахождение (для юридического лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физических лиц))

действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", по итогам аукциона по продаже муниципального имущества (протокол от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_ об итогах аукциона) заключили договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить объекты движимого имущества в количестве – 6 наименований: металлическое ограждение спортивной площадки: панели ограждений в количестве 38шт., панели ограждений в количестве 12 шт., калитка распашная в количестве 2 шт., стойки (столбы) высотой 2,5 м – 27 шт., стойки (столбы) высотой 4,7 м – 14 шт., именуемое в дальнейшем «Имущество», на условиях, определенных на аукционе в электронной форме, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Выполнить работы по демонтажу Имущества в срок до 31.05.2023 года для дальнейшей передачи Покупателю за счет собственных средств и своими силами.

3.1.2. Передать Имущество по передаточному акту Покупателю в срок не позднее 01.06.2023 года после выполнения п. 3.2.1.

3.1.3. Направить уведомление Покупателю с указанием адреса местонахождения Имущества и даты вывоза Имущества Покупателем.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести в тридцатидневный срок со дня заключения настоящего договора:

- оплату Имущества (с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб.) в размере \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб., единовременным платежом в валюте

Российской Федерации путем перечисления денежных средств по следующим платежным реквизитам:

*Получатель: Местная Администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово (Местная Администрация МО МО Юнтолово)*

**ИНН 7814333900 КПП 781401001**

*Получатель платежа: УФК по г. Санкт-Петербургу (Местная Администрация МО МО Юнтолово или МА МО МО Юнтолово, л/сч 04723002440)*

*Лицевой счет № 04723002440*

*Расчетный счет № 40102810945370000005*

*Казначейский счет № 03100643000000017200*

*Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу,  
г. Санкт-Петербург*

**БИК 014030106**

**КБК 96911402033030000410**

*Назначение платежа: Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности (ОС).*

Обязательство по оплате Имущества считается исполненным Покупателем в день поступления платежных средств на указанный в настоящем пункте счет.

3.2.2. Принять переданное Продавцом Имущество. После подписания передаточного акта Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта по форме согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

3.2.4. Погрузка и вывоз Имущества осуществляется силами и за счет Покупателя.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. При несвоевременной оплате Покупателем Имущества по цене, определенной в разделе 3 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. В случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта на продаваемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % за каждый календарный день от стоимости Имущества, определенной п. 2.1. договора.

4.3. В случае уклонения Покупателя от оплаты приобретенного на аукционе Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, при этом, внесенный задаток Покупателю не возвращается.

4.4. При изъятии Имущества у Покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения настоящего договора, Продавец обязан возместить Покупателю понесенные им убытки.

4.5. Продавец отвечает за недостатки Имущества, возникшие до его передачи Покупателю или по причинам, возникшим до этого момента.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по данному договору.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. До заключения настоящего договора Имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.



6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Местная Администрация внутригородского  
муниципального образования города  
федерального значения Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Юнтолово (Местная  
Администрация МО МО Юнтолово)

**ИНН 7814333900 КПП 781401001**

Лицевой счет № **04723002440**

Расчетный счет № **40102810945370000005**

Казначейский счет №

**031006430000000017200**

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА  
РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу,  
г. Санкт-Петербург

**БИК 014030106**

Глава Местной Администрации

Покупатель

\_\_\_\_\_  
/Е.Н. Ковба/

\_\_\_\_\_

**Приложение № 1**  
к Договору купли-продажи муниципального имущества  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**АКТ**  
**приема-передачи муниципального имущества**

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Местная Администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово (далее – Местная Администрация МО МО Юнтолово), в лице Главы Местной Администрации Ковба Елены Николаевны, действующей на основании Устава МО МО Юнтолово, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», передает, а \_\_\_\_\_, (фирменное наименование, местонахождение (для юридического лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физических лиц)), действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. **Продавец** передал, а **Покупатель** принял объекты движимого имущества в количестве – 6 наименований: металлическое ограждение спортивной площадки: панели ограждений в количестве 38шт., панели ограждений в количестве 12 шт., калитка распашная в количестве 2 шт., стойки (столбы) высотой 2,5 м – 27 шт., стойки (столбы) высотой 4,7 м – 14 шт. (далее – имущество)

Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) рублей.

**Стороны** ознакомились с внешним состоянием имущества, все имеющиеся недостатки **Сторонами** обнаружены. **Стороны** подтверждают отсутствие друг к другу каких-либо претензий, в том числе, имущественных.

Глава Местной Администрации

\_\_\_\_\_/Е.Н. Ковба/

\_\_\_\_\_