



Правовой акт имеет  
нормативный характер

Начальник  
Нормативно-методического Управления

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

*Анна Павлова*

## КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### П Р И К А З ОКУД 0251151

05.10.2023

№ 179-п

#### О внесении изменений в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.11.2018 № 130-п

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», решениями Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки» от 08.09.2023 № 138/2023, от 08.09.2023 № 138-с/2023, от 15.09.2023 № 148/2023, от 15.09.2023 № 148-с/2023

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 28.11.2018 № 130-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В Приложении 2 к Приказу «Кадастровая стоимость зданий»:

1.1.1. строку с порядковым номером 3732 изложить в следующей редакции:

«	3732	78:07:0003033:2060	Санкт-Петербург, улица Мира, дом 3, литера А	487 596 465.62	»;
---	------	--------------------	---	----------------	----

1.1.2. строку с порядковым номером 22038 изложить в следующей редакции:

«	22038	78:13:0007305:3003	г. Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 51, литера А	137 547 906.74	».
---	-------	--------------------	--	----------------	----

1.2. В Приложении 4 к Приказу «Кадастровая стоимость нежилых помещений»:

1.2.1. строки с порядковыми номерами 29744 – 29796 изложить в следующей редакции:

«	29744	78:07:0003033:3142	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 1-Н	472 393 130.55	»
---	-------	--------------------	---	----------------	---

29745	78:07:0003033:3143	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 10-Н	403 346.57
29746	78:07:0003033:3144	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 11-Н	3 081 709.30
29747	78:07:0003033:3145	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 12-Н	601 481.72
29748	78:07:0003033:3146	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 13-Н	15 811 893.05
29749	78:07:0003033:3147	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 14-Н	332 584.01
29750	78:07:0003033:3148	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 15-Н	91 991.32
29751	78:07:0003033:3149	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 16-Н	1 489 551.80
29752	78:07:0003033:3150	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 17-Н	4 256 367.72
29753	78:07:0003033:3151	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 18-Н	8 187 227.68
29754	78:07:0003033:3152	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 19-Н	516 566.66
29755	78:07:0003033:3153	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 2-Н	633 324.87
29756	78:07:0003033:3154	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 20-Н	509 490.40
29757	78:07:0003033:3155	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 21-Н	1 390 484.22
29758	78:07:0003033:3156	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 22-Н	505 952.27
29759	78:07:0003033:3157	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 23-Н	60 965 479.78
29760	78:07:0003033:3158	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 24-Н	57 600 720.26
29761	78:07:0003033:3159	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 25-Н	53 790 156.64
29762	78:07:0003033:3160	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 26-Н	3 945 012.47

29763	78:07:0003033:3161	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 27-Н	2 391 774.38
29764	78:07:0003033:3162	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 28-Н	601 481.72
29765	78:07:0003033:3163	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 29-Н	8 176 613.30
29766	78:07:0003033:3164	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 3-Н	109 681.96
29767	78:07:0003033:3165	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 30-Н	13 221 983.51
29768	78:07:0003033:3166	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 31-Н	1 164 044.04
29769	78:07:0003033:3167	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 32-Н	2 579 295.15
29770	78:07:0003033:3168	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 33-Н	1 539 085.58
29771	78:07:0003033:3169	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 34-Н	14 707 997.18
29772	78:07:0003033:3170	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 35-Н	22 290 205.01
29773	78:07:0003033:3171	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 36-Н	820 845.64
29774	78:07:0003033:3172	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 37-Н	530 719.17
29775	78:07:0003033:3173	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 38-Н	4 546 494.20
29776	78:07:0003033:3174	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 39-Н	11 410 462.09
29777	78:07:0003033:3175	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 4-Н	7 752 037.97
29778	78:07:0003033:3176	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 40-Н	463 494.74
29779	78:07:0003033:3177	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 41-Н	3 124 166.83
29780	78:07:0003033:3178	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 42-Н	22 884 610.48

29781	78:07:0003033:3179	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 43-Н	22 955 373.04
29782	78:07:0003033:3180	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 44-Н	22 353 891.31
29783	78:07:0003033:3181	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 45-Н	1 616 924.40
29784	78:07:0003033:3182	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 46-Н	22 590 945.88
29785	78:07:0003033:3183	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 47-Н	1 758 449.51
29786	78:07:0003033:3184	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 5-Н	516 566.66
29787	78:07:0003033:3185	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 6-Н	421 037.21
29788	78:07:0003033:3186	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 7-Н	91 991.32
29789	78:07:0003033:3187	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 8-Н	764 235.60
29790	78:07:0003033:3188	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. 9-Н	827 921.90
29791	78:07:0003033:3189	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. Л1ЛК	3 279 844.45
29792	78:07:0003033:3190	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. Л2ЛК	1 945 970.28
29793	78:07:0003033:3191	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. Л3ЛК	2 324 549.95
29794	78:07:0003033:3192	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. Л4ЛК	5 098 442.13
29795	78:07:0003033:3193	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. Л5ЛК	3 768 106.09
29796	78:07:0003033:3194	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, литера. А, пом. Л6ЛК	4 776 472.50

»;

1.2.2. строки с порядковыми номерами 144976 – 145020 изложить в следующей редакции:

«	144976	78:13:0007305:3136	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 1-Н	284 116.59
---	--------	--------------------	--	------------

144977	78:13:0007305:3137	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 10-Н	299 981.48
144978	78:13:0007305:3138	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 11-Н	260 173.51
144979	78:13:0007305:3139	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 12-Н	3 764 696.50
144980	78:13:0007305:3140	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 13-Н	4 849 463.66
144981	78:13:0007305:3141	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 14-Н	150 701.60
144982	78:13:0007305:3142	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 15-Н	389 549.41
144983	78:13:0007305:3143	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 16-Н	292 872.92
144984	78:13:0007305:3144	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 17-Н	274 390.64
144985	78:13:0007305:3145	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 18-Н	2 465 250.65
144986	78:13:0007305:3146	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 19-Н	1 370 531.51
144987	78:13:0007305:3147	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 1ЛК	884 305.60
144988	78:13:0007305:3148	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 2-Н	5 501 913.45
144989	78:13:0007305:3149	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 20-Н	1 795 623.75
144990	78:13:0007305:3150	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 21-Н	474 852.20
144991	78:13:0007305:3151	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 22-Н	346 898.02
144992	78:13:0007305:3152	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 23-Н	24 171 967.49
144993	78:13:0007305:3153	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 24-Н	17 445 842.43
144994	78:13:0007305:3154	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 25-Н	7 193 868.69

144995	78:13:0007305:3155	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 26-Н	2 011 724.15
144996	78:13:0007305:3156	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 27-Н	1 457 256.01
144997	78:13:0007305:3157	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 28-Н	3 709 249.69
144998	78:13:0007305:3158	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 29-Н	167 762.16
144999	78:13:0007305:3159	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 2ЛК	1 504 172.54
145000	78:13:0007305:3160	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 3-Н	166 929.03
145001	78:13:0007305:3161	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 30-Н	1 060 598.03
145002	78:13:0007305:3162	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 31-Н	3 143 407.84
145003	78:13:0007305:3163	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 32-Н	1 134 527.12
145004	78:13:0007305:3164	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 33-Н	10 345 806.81
145005	78:13:0007305:3165	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 34-Н	6 588 218.88
145006	78:13:0007305:3166	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 35-Н	86 724.50
145007	78:13:0007305:3167	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 36-Н	102 363.35
145008	78:13:0007305:3168	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 37-Н	172 027.29
145009	78:13:0007305:3169	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 38-Н	177 714.15
145010	78:13:0007305:3170	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 39-Н	671 048.62
145011	78:13:0007305:3171	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 3ЛК	1 427 400.03
145012	78:13:0007305:3172	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 4-Н	757 773.12

145013	78:13:0007305:3173	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 4ЛК	1 249 685.89
145014	78:13:0007305:3174	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 5-Н	99 519.92
145015	78:13:0007305:3175	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 5ЛК	625 553.80
145016	78:13:0007305:3176	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 6-Н	271 547.22
145017	78:13:0007305:3177	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 6ЛК	821 750.22
145018	78:13:0007305:3178	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 7-Н	10 017 391.07
145019	78:13:0007305:3179	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 8-Н	1 327 880.11
145020	78:13:0007305:3180	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 51, литера. А, пом. 9-Н	12 147 117.41

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организационному управлению Комитета в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего приказа в общедоступные базы правовой информации для принятия решения о его публикации.

4. Управлению городского кадастра и мониторинга земель Комитета:

4.1. в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копию настоящего приказа (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в Приказ в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав).

4.2. в течение тридцати рабочих дней обеспечить в соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» информирование об издании настоящего приказа путем:

4.2.1. размещения извещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2.2. направления информации с приложением извещения в ООО «Информационно-издательский центр «Недвижимость Петербурга» (kn@np-inform.ru) для опубликования извещения в газете «Недвижимость и строительство Петербурга»;

4.2.3. размещения извещения на информационных щитах Комитета;


4.2.4. направления информации во внутригородские муниципальные образования Санкт-Петербурга (далее – МО) (адреса МО указаны на официальных сайтах МО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») для обеспечения информирования о принятии настоящего приказа путем размещения

соответствующей информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования соответствующей информации в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего Управление городского кадастра и мониторинга земель, и заместителя председателя Комитета, курирующего Организационное управление и Управление информатизации и автоматизации, по принадлежности вопросов.

**Заместитель председателя Комитета**

A handwritten signature in black ink is written over a circular official seal. The seal features a central emblem with a hammer and pickaxe, surrounded by text in Russian. The signature is written in a cursive style, extending across the top and right sides of the seal.

**П.С. Фролов**